

# Versicherungsvorschlag vom 15. Januar 2021

für  
Frau  
Maria Mustermann  
Bingumgaster Str. 1  
26789 Leer Ostfriesland

Überreicht durch:  
Allianz Rüländer OHG  
Hauptkanal links 42  
26871 Papenburg

Tel.: 04961/98 99 -0  
Fax: 04961/98 99 -66

E-Mail: [agentur.ruelander@allianz.de](mailto:agentur.ruelander@allianz.de)  
Homepage: [www.allianz-ruelander.de](http://www.allianz-ruelander.de)

## Allianz PrivatSchutz

### Wohngebäudeversicherung

#### Versicherungsumfang

#### Versichertes Risiko

Versicherungsgrundstück: Bingumgaster Str. 1  
26789 Leer Ostfriesland

---

#### Folgende Gebäude und Leistungen sind versichert:

n **Einfamilienhaus** zum gleitenden Neuwert.

Garagen und Carports auf dem Versicherungsgrundstück sind mitversichert.

Baujahr: 2022

Es ist am 10.07.2022 bezugsfertig.

Das Gebäude ist nicht freistehend.

Das Gebäude wird nicht von Ihnen selbst bewohnt.

#### Versicherte Gefahren:

*während der Bauphase (bis zur Bezugsfertigkeit)*

Feuer-Rohbauversicherung bis 10.7.2022 beitragsfrei.

*während der Wohnphase (ab Bezugsfertigkeit)*

Brand, Blitzschlag und Explosion (Feuerversicherung)

Leitungswasser, Rohrbruch und Frost (Leitungswasserversicherung)

Sturm und Hagel (Sturm- und Hagelversicherung)

#### Mitversichert sind:

In der Feuer-, Leitungswasser- und Sturm-/Hagelversicherung

n Aufräumungs- und Abbruchkosten 48.704,00 EUR

n Bewegungs- und Schutzkosten 48.704,00 EUR

n Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen 48.704,00 EUR

n Sonstige Grundstücksbestandteile (inkl. Garten-/Gerätehaus bis  
15 qm Nutzfläche) 2.436,00 EUR

n Mietausfall bzw. ortsüblicher Mietwert 24 Monate

n Verzicht auf Anrechnung der groben Fahrlässigkeit 10.000,00 EUR

In der Feuerversicherung

n Feuer-Rohbauversicherung 24 Monate

n Überspannungsschäden durch Gewitter 2.436,00 EUR

n Kosten für Dekontamination von Erdreich 48.704,00 EUR

In der Leitungswasserversicherung

n Bruchschäden an Ableitungsrohren auf dem 1.522,00 EUR  
Versicherungsgrundstück

# Versicherungsvorschlag vom 15. Januar 2021

für  
Frau  
Maria Mustermann  
Bingumgaster Str. 1  
26789 Leer Ostfriesland

Überreicht durch:  
Allianz Rüländer OHG  
Hauptkanal links 42  
26871 Papenburg

Tel.: 04961/98 99 -0  
Fax: 04961/98 99 -66

E-Mail: [agentur.ruelander@allianz.de](mailto:agentur.ruelander@allianz.de)  
Homepage: [www.allianz-ruelander.de](http://www.allianz-ruelander.de)

Laufzeit: 3 Jahre

Zahlungsperiode: jährlich

---

**Wohngebäudeversicherung im 1. vollen Vers.-Jahr nach der Bezugstüchtigkeit** **351,95 EUR**

---

Gesamtbetrag gemäß Zahlungsperiode:	
Jährlicher Beitrag im 1. vollen Vers.-Jahr nach der Bezugstüchtigkeit	351,95 EUR
Jährlicher Beitrag im 2. vollen Vers.-Jahr nach der Bezugstüchtigkeit	351,95 EUR
Jährlicher Beitrag im 3. vollen Vers.-Jahr nach der Bezugstüchtigkeit	351,95 EUR
Jährlicher Beitrag im 4. vollen Vers.-Jahr nach der Bezugstüchtigkeit	375,42 EUR
Jährlicher Beitrag im 5. vollen Vers.-Jahr nach der Bezugstüchtigkeit	398,87 EUR
Jährlicher Beitrag im 6. vollen Vers.-Jahr nach der Bezugstüchtigkeit	422,34 EUR
Jährlicher Beitrag im 7. vollen Vers.-Jahr nach der Bezugstüchtigkeit	445,80 EUR
Jährlicher Beitrag im 8. vollen Vers.-Jahr nach der Bezugstüchtigkeit	469,26 EUR
Jährlicher Beitrag im 9. vollen Vers.-Jahr nach der Bezugstüchtigkeit	492,73 EUR
Jährlicher Beitrag im 10. vollen Vers.-Jahr nach der Bezugstüchtigkeit	516,20 EUR
Jährlicher Beitrag im 11. vollen Vers.-Jahr nach der Bezugstüchtigkeit	539,65 EUR
Jährlicher Beitrag im 12. vollen Vers.-Jahr nach der Bezugstüchtigkeit	563,12 EUR
Jährlicher Beitrag ab dem 13. vollen Vers.-Jahr nach der Bezugstüchtigkeit	586,59 EUR

## Besondere Hinweise:

Die Beitragsberechnung für die Leitungswasser-, die Sturm-/Hagelversicherung beginnt erst mit der Bezugstüchtigkeit des Wohngebäudes.

Der ausgewiesene Beitrag für die Wohngebäudeversicherung beinhaltet einen Schadenfreiheitsnachlass für die Gefahr Leitungswasser von z.Z. 101,97 EUR, Schadenfreiheitsnachlass für die Gefahr Sturm/Hagel von z.Z. 41,79 EUR, Dauernachlass, Neubautennachlass und die gültige Versicherungssteuer. Zudem ist der Neuwertfaktor (z.Z. 1,522) berücksichtigt.

Der Schadenfreiheitsnachlass entfällt nach Eintritt eines Schadens für die Gefahr Leitungswasser und für die Gefahr Sturm/Hagel.

Der Schadenfreiheitsnachlass wird nach 5 schadenfreien Jahren in der Gefahr Leitungswasser und in der Gefahr Sturm/Hagel automatisch wieder berücksichtigt.

Auf die Möglichkeit zur Beitragsanpassung aufgrund von Versicherungsbedingungen und Klauseln sowie bei Anhebung des Versicherungssteuersatzes wurde ich hingewiesen.

Der Versicherungsvorschlag ist unverbindlich.

## Vertragsgrundlagen

Dem Vorschlag liegen die folgenden Versicherungsbedingungen für Ihren Allianz PrivatSchutz zugrunde:

- Baustein Wohngebäudeversicherung Fassung 2014 (PSV--2464Z0 (001), PPS--1002Z0 (002), PPS--1001Z0 (002))
- Klausel Ertragsausfall bei Photovoltaikanlagen

# Versicherungsvorschlag vom 15. Januar 2021

für  
Frau  
Maria Mustermann  
Bingumgaster Str. 1  
26789 Leer Ostfriesland

Überreicht durch:  
Allianz Rüländer OHG  
Hauptkanal links 42  
26871 Papenburg

Tel.: 04961/98 99 -0  
Fax: 04961/98 99 -66

E-Mail: [agentur.ruelander@allianz.de](mailto:agentur.ruelander@allianz.de)  
Homepage: [www.allianz-ruelander.de](http://www.allianz-ruelander.de)

## Gebäudebeschreibung des Wohngebäudes

- Das Gebäude wird zu Wohnzwecken genutzt.
- Es steht nicht zu mehr als 50 % leer (Ausnahme: Gebäude im Bau).
- Das Gebäude ist nicht länger als 6 Monate ununterbrochen unbewohnt.
- Es ist kein Schwimmbecken im Gebäude vorhanden.
- Das Wohngebäude bzw. Teile davon stehen nicht unter Denkmalschutz.
- Es ist kein Heizöltank vorhanden.

Vorhandene Geschosse und Wohnfläche:

Gesamt-Wohnfläche 160 m<sup>2</sup>, davon im

Dachgeschoss: 70 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: 90 m<sup>2</sup>

Ein Keller ist nicht vorhanden.

Die Wohnfläche wurde gemäß den Bauunterlagen ermittelt.

- Es sind 2 Sanitärräume (Bäder/WC) vorhanden (bei mehreren Wohneinheiten die höchste Anzahl in einer Wohneinheit).

Bauart:

Dachform: geneigtes Dach (z.B. Satteldach, Walmdach, Pultdach)

Dachgeschoss ganz oder teilweise ausgebaut

Bedachung: Bei der Bedachung des Wohngebäudes handelt es sich um harte Dachung  
(z.B. Ziegel, Schiefer, Dachsteine, Beton, Kiesfüllung)

Außenwand: Die Außenwände des Wohngebäudes sind massiv (z.B. Mauerwerk, Putz, Verblendsteine, Holzständerbauweise (auch Holztafelbauweise) mit feuerhemmender Ummantelung bzw. Verkleidung (außen))

Bauausstattung:

Dachbelag aus Naturschiefer, Metall oder aus Dachziegeln/-pfannen mit Lotuseffekt (Gesamtfläche mehr als 15 qm): nicht vorhanden

Dach mit zwei oder mehr Gauben und/oder mit drei oder mehr Dachfenstern: vorhanden

Außendwände mit Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrichklinker (Gesamtfläche mehr als 15 qm): nicht vorhanden

Fußboden-, Decken-, Wandheizung mit einer beheizten Fläche von mehr als 15 qm  
(je Wohneinheit): vorhanden

Photovoltaikanlage auf versicherten Gebäuden und/oder Versicherungsgrundstück mit einer Leistung von bis zu 10 kwp: vorhanden

Anlagen zur Erdwärmegewinnung (Geothermie), Wärmepumpenanlagen: nicht vorhanden

Solarthermische Anlagen: nicht vorhanden

Sonstige haustechnische Anlagen/Einrichtungen (ohne Gas-, Öl-, Pelletheizung) mit mehr als 20.000 EUR Neuwert: nicht vorhanden

Wärmedämmung an Außenwänden aus Styropor/Polystrol/Hartschaum/Mineralwolle (Gesamtfläche mehr als 15 qm): nicht vorhanden

Niedrigenergiehaus, Passivhaus (KfW-Energieeffizienzklasse 70 und besser): ja

# Erläuterungen zum Versicherungsvorschlag vom 15. Januar 2021

für  
Frau  
Maria Mustermann  
Bingumgaster Str. 1  
26789 Leer Ostfriesland

Überreicht durch:  
Allianz Rüländer OHG  
Hauptkanal links 42  
26871 Papenburg

Tel.: 04961/98 99 -0  
Fax: 04961/98 99 -66

E-Mail: [agentur.ruelander@allianz.de](mailto:agentur.ruelander@allianz.de)  
Homepage: [www.allianz-ruelander.de](http://www.allianz-ruelander.de)

## Wohngebäudeversicherung

### Warum brauchen Sie eine Wohngebäudeversicherung?

Hausbesitz ist nicht nur eine solide Wertanlage - er bedeutet auch eine ständige Verpflichtung, das Gebäude instand zu halten und es gegen finanzielle Risiken abzusichern.

Denn die Erneuerung und Reparatur zerstörter oder beschädigter Teile wird immer teurer. Ganz zu schweigen davon, was ein Wiederaufbau kostet, wenn Ihr Haus total zerstört wird.

Sie sollten deshalb die eigenen vier Wände durch eine Wohngebäudeversicherung schützen.

### Was ist versichert?

Versichert sind - sofern im Vorschlag enthalten - das Wohngebäude, das ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt wird, Garagen, Carports und Nebengebäude.

Zum Gebäude gehören die Baukörper, einschließlich Grund- und Kellermauern und Gebäudebestandteile, wie eingebaute Schränke, fest verlegte Fußbodenbeläge, Zentralheizungsanlagen, sanitäre Installationen und elektrische Anlagen.

Mitversichert ist auch Zubehör, das dazu dient, das Gebäude instand zu halten oder zu bewohnen (soweit es sich im Gebäude befindet oder außen angebracht ist) z.B. Antennen, Markisen, Brennstoffvorräte für Sammelheizungen, Gemeinschaftswaschanlagen.

### Wogegen versichern wir?

#### Feuer

Im Rahmen der Gefahr Feuer wird Entschädigung geleistet für Schäden an versicherten Sachen, die durch Brand, Blitzschlag oder Explosion, Verpuffung, Implosion, Anprall von Schienenfahrzeugen, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder seiner Ladung zerstört, beschädigt werden oder infolge eines solchen Ereignisses abhanden kommen.

#### Leitungswasser

Entschädigung wird geleistet für Schäden an versicherten Sachen, die durch bestimmungswidrig austretendes Leitungswasser (z.B. durch Undichtwerden der Leitungsrohre) entstehen. Als Leitungswasser gilt auch Wasser, das aus den mit dem Rohrsystem der Wasserversorgung verbundenen sonstigen Einrichtungen, aus den Einrichtungen der Warmwasser- oder Dampfheizung und aus den Einrichtungen von Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen bestimmungswidrig ausgetreten ist.

Versichert sind auch Frost- und sonstige Bruchschäden an Rohrleitungen im Gebäude.

Schäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Gebäudes sind versichert, soweit diese Rohre sich auf dem Versicherungsgrundstück befinden oder der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen und der Versicherungsnehmer dafür das Risiko trägt. Versichert sind auch Frostschäden innerhalb des Gebäudes an Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosetts, Armaturen und Wassermessern, an Heizkörpern, Heizkesseln und Boilern.

#### Sturm und Hagel

Versichert sind Schäden an versicherten Sachen, die durch die unmittelbare Einwirkung von Sturm oder Hagel entstehen, oder dadurch hervorgerufen werden, dass der Sturm Gebäudeteile, Bäume oder andere Sachen auf das versicherte Gebäude wirft, oder die Folge eines versicherten Sturm- oder Hagelschadens sind, z.B. wenn Regen durch ein von Sturm oder Hagel beschädigtes Dach eindringt.

Als Sturm gilt eine wetterbedingte Luftbewegung von mindestens Windstärke 8, d.h. Windgeschwindigkeit mindestens 62 km/Stunde. Bei Schäden durch Hagel braucht diese Voraussetzung nicht gegeben zu sein.

#### Gleitende Neuwertversicherung

Wir ersetzen bei zerstörten Gebäuden den ortsüblichen Neubauwert der beschriebenen Gebäude und bei zerstörten oder abhanden gekommenen sonstigen Sachen den Wiederbeschaffungspreis von Sachen gleicher Art und Güte in neuwertigem Zustand.

# Erläuterungen zum Versicherungsvorschlag vom 15. Januar 2021

für  
Frau  
Maria Mustermann  
Bingumgaster Str. 1  
26789 Leer Ostfriesland

Überreicht durch:  
Allianz Rüländer OHG  
Hauptkanal links 42  
26871 Papenburg

Tel.: 04961/98 99 -0  
Fax: 04961/98 99 -66

E-Mail: [agentur.ruelander@allianz.de](mailto:agentur.ruelander@allianz.de)  
Homepage: [www.allianz-ruelander.de](http://www.allianz-ruelander.de)

Bei beschädigten Gebäuden oder sonstigen beschädigten Sachen werden die notwendigen Reparaturkosten zzgl. einer Wertminderung, jedoch maximal der ortsübliche Neubauwert bzw. der Wiederbeschaffungspreis ersetzt.

Die Gleitende Neuwertversicherung passt sich automatisch den veränderten Baupreisen und Lohnkosten im Baugewerbe an. Grundlage ist der Preisindex des Statistischen Bundesamtes.

So sind Sie zuverlässig vor Preissteigerungen geschützt. Für einen ausreichenden Versicherungsschutz ist aber selbstverständlich eine korrekte Gebäudebeschreibung erforderlich.

## Aufräumungs - und Abbruchkosten

Wir zahlen die Kosten für das Aufräumen und den Abbruch versicherter Sachen, für das Abfahren von Schutt und sonstigen Resten dieser Sachen zum nächsten Ablagerungsplatz und für deren Ablagern oder Vernichten. Die Entschädigung ist je Versicherungsfall auf den vereinbarten Betrag begrenzt.

## Bewegungs- und Schutzkosten

Das sind die Kosten, die zur Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung versicherter Sachen deshalb aufzuwenden sind, weil andere Sachen bewegt, verändert oder geschützt werden müssen.

Die Entschädigung ist je Versicherungsfall auf den vereinbarten Betrag begrenzt.

## Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen

Ersetzt werden Mehrkosten, wenn sich aufgrund behördlicher Auflagen die Wiederherstellung verteuert (z.B. eine andere Dachkonstruktion wird erforderlich).

Die Entschädigung ist je Versicherungsfall auf den vereinbarten Betrag begrenzt.

## Rückreisekosten aus dem Urlaub

Wir ersetzen Fahrtmehrkosten, wenn Sie wegen eines erheblichen Versicherungsfalls vorzeitig Ihre Urlaubsreise abbrechen oder unterbrechen und an den Schadensort und ggf. zurück an den Urlaubsort reisen. Erheblich ist ein Versicherungsfall, wenn er voraussichtlich 5.000 Euro übersteigt und Ihre Anwesenheit am Schadensort notwendig macht.

Fahrtmehrkosten werden für ein angemessenes Reisemittel ersetzt, entsprechend dem benutzten Urlaubsreisemittel und der Dringlichkeit der Reise an den Schadensort.

Wir übernehmen auch die Organisation der Reise, soweit es die Verhältnisse zulassen.

Die Entschädigung ist je Versicherungsfall auf den vereinbarten Betrag begrenzt.

## Sonstige Grundstücksbestandteile

Als solche gelten ausschließlich Einfriedungen (nur Zäune, Mauern, Hecken), Hof- und Gehsteigbefestigungen, elektrische Freileitungen, Ständer, Masten (ausgenommen Funkmasten), Hundehütten und -zwinger, Müllbehälterboxen, Rundfunk- und Fernsehantennenanlagen, Satellitenempfangsanlagen, Wäschespinnen (sofern fest im Boden verankert), Klingel- und Briefkastenanlagen, Wege- und Gartenbeleuchtungen, Wohnterrassen, Überdachungen (ausgenommen Schwimmbadabdeckungen/-überdachungen und Gewächshäuser), Pergolen, Regenwasser-Nutzungsanlagen (Zisternen) Garten- und Gerätehäuser bis zu einer Nutzfläche von 15 Quadratmetern, Grillkamine, Springbrunnen sowie Solaranlagen.

Die Entschädigung ist je Versicherungsfall auf den vereinbarten Betrag begrenzt.

## Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen

Wenn durch den Eintritt eines Versicherungsfalls eine Gefahr entsteht, zu deren Beseitigung Sie aufgrund öffentlich-rechtlicher Vorschriften verpflichtet sind, so ersetzen wir die hierfür erforderlichen Kosten.

## Hotelkosten nach einem Versicherungsfall (subsidiär)

Das sind die Kosten für Hotel- oder ähnliche Unterbringung ohne Nebenkosten (zum Beispiel Frühstück, Telefon), wenn die von Ihnen selbst - bei Eigentümergemeinschaften vom jeweiligen Sondereigentümer - bewohnten Räume im versicherten Gebäude unbewohnbar wurden und Ihnen auch die Beschränkung auf einen bewohnbaren Teil der Wohnräume nicht zumutbar ist.

Die Kosten werden nur ersetzt, soweit nicht Ersatz aus einem anderen Versicherungsvertrag verlangt werden kann und Sie nicht Mietwert beanspruchen.

# Erläuterungen zum Versicherungsvorschlag vom 15. Januar 2021

für  
Frau  
Maria Mustermann  
Bingumgaster Str. 1  
26789 Leer Ostfriesland

Überreicht durch:  
Allianz Rüländer OHG  
Hauptkanal links 42  
26871 Papenburg

Tel.: 04961/98 99 -0  
Fax: 04961/98 99 -66

E-Mail: [agentur.ruelander@allianz.de](mailto:agentur.ruelander@allianz.de)  
Homepage: [www.allianz-ruelander.de](http://www.allianz-ruelander.de)

Die Kosten werden bis zu dem Zeitpunkt ersetzt, in dem die von Ihnen bewohnten Räume wieder bewohnbar sind, längstens für die Dauer von 24 Monaten.

## Mietausfall bzw. ortsüblicher Mietwert

Versichert ist der Mietausfall einschl. fortlaufender Mietnebenkosten, wenn Mieter infolge eines Versicherungsfalles zu Recht berechtigt sind, die Zahlung der Miete ganz oder teilweise zu verweigern, bzw. der ortsübliche Mietwert von Räumen, die Sie selbst nutzen, wenn die Räume infolge eines Versicherungsfalles unbenutzbar geworden sind und Ihnen die Beschränkung auf einen etwa benutzbar gebliebenen Teil der Räume nicht zumutbar ist.

Mietausfall oder Mietwert werden bis zu dem Zeitpunkt ersetzt, in dem die Räume wieder benutzbar sind, höchstens jedoch für 24 Monate.

## Verzicht auf Anrechnung der groben Fahrlässigkeit

Wir verzichten auf die Kürzung der Versicherungsleistung bis zu einer Höhe von 10.000,00 Euro, wenn Sie den Versicherungsfall grob fahrlässig herbeiführen. Die Kürzung richtet sich nach der Schwere Ihres Verschuldens.

## Sachverständigenkosten

Nach Eintritt des Versicherungsfalles können der Versicherungsnehmer und der Versicherer vereinbaren, dass die Höhe des Schadens durch Sachverständige festgestellt wird. Das Sachverständigenverfahren kann durch Vereinbarung auf sonstige tatsächliche Voraussetzungen des Entschädigungsanspruchs sowie die Höhe der Entschädigung ausgedehnt werden. Sie können ein Sachverständigenverfahren auch durch einseitige Erklärung uns gegenüber verlangen.

Sofern die festgestellte Höhe des Schadens den Betrag von 25.000 Euro nicht übersteigt, trägt jede Partei die Kosten ihres Sachverständigen. Die Kosten des Obmanns tragen beide Parteien je zur Hälfte.

Sofern die festgestellte Höhe des Schadens den Betrag von 25.000 Euro übersteigt, übernehmen wir außer den Kosten für unseren Sachverständigen auch 90 % der Kosten für Ihren Sachverständigen sowie für den Obmann.

10 % der Kosten für Ihren Sachverständigen sowie für den Obmann sind von Ihnen zu entrichten.

## Feuer-Rohbauversicherung

Versichert sind das Gebäude und die zur Errichtung notwendigen auf dem Baugrundstück befindlichen Baustoffe während der Zeit des Rohbaus bis zur bezugsfertigen Herstellung. Beitragsfreien Versicherungsschutz haben Sie längstens für 24 Monate.

## Überspannungsschäden durch Gewitter

Versichert sind Überspannungsschäden durch Gewitter, die an elektrischen Einrichtungen wie z.B. Klingelanlage oder Heizungsanlage entstehen.

Die Entschädigung ist je Versicherungsfall auf den vereinbarten Betrag begrenzt.

## Kosten für Dekontamination von Erdreich

Versichert sind auch die infolge eines durch Brand, Blitzschlag oder Explosion verursachten Versicherungsfalles notwendigen Dekontaminationskosten, die Ihnen aufgrund behördlicher Anordnungen entstehen, um Erdreich des Versicherungsortes zu untersuchen, zu dekontaminieren oder auszutauschen, den Aushub in die nächstgelegene geeignete Deponie zu transportieren und dort abzulagern oder zu vernichten und anschließend den Zustand des Grundstücks vor Eintritt des Versicherungsfalles wiederherzustellen.

Die Entschädigung ist je Versicherungsfall auf den vereinbarten Betrag begrenzt.

## Feuer-Nutzwärmeschäden

Brandschäden, die an versicherten Sachen dadurch entstehen, dass sie einem Nutzfeuer oder der Wärme zur Bearbeitung oder zu sonstigen Zwecken ausgesetzt werden; dies gilt auch für Sachen, in denen oder durch die Nutzfeuer oder Wärme erzeugt, vermittelt oder weitergeleitet wird.

## Bruchschäden an Ableitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück

15.01.2021 / 11:09:47 / 01.2021 / Maria Mustermann

# Erläuterungen zum Versicherungsvorschlag vom 15. Januar 2021

für  
Frau  
Maria Mustermann  
Bingumgaster Str. 1  
26789 Leer Ostfriesland

Überreicht durch:  
Allianz Rüländer OHG  
Hauptkanal links 42  
26871 Papenburg

Tel.: 04961/98 99 -0  
Fax: 04961/98 99 -66

E-Mail: [agentur.ruelander@allianz.de](mailto:agentur.ruelander@allianz.de)  
Homepage: [www.allianz-ruelander.de](http://www.allianz-ruelander.de)

Ersetzt werden frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung, die außerhalb versicherter Gebäude auf dem Versicherungsgrundstück verlegt sind und der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen.

Mitversichert sind auch die Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen, die durch Bruch dieser Ableitungsrohre entstanden sind.

Versicherungsschutz besteht nicht, wenn Dichtungen undicht geworden sind, Rohrstücke nicht bestimmungsgemäß liegen (Muffenversatz) oder wenn Wurzeln in Rohre hineingewachsen sind, ohne dass dadurch ein Materialschaden am Rohr oder an der Dichtung entstanden ist.

Versicherungsschutz besteht außerdem nicht für die Kosten einer vorsorglich durchgeführten oder behördlich angeordneten Untersuchung von Rohren ohne konkreten Schadenverdacht. Erfolgt eine Untersuchung aufgrund eines konkreten Schadenverdachts, werden nur die Kosten für die Lokalisierung und Beseitigung eines entdeckten versicherten Bruchschadens ersetzt.

Die Entschädigung ist je Versicherungsfall auf den vereinbarten Betrag begrenzt.

## Austausch von Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen und Wassermessern infolge eines Rohrbruchs

Entschädigung erfolgt im Zusammenhang mit einem ersatzpflichtigen Rohrbruchschaden für den erforderlichen Austausch dieser Teile im Bereich der Rohrbruchstelle.

Die Entschädigung ist je Versicherungsfall auf den vereinbarten Betrag begrenzt.

## Bruchschäden an Rohren der Gasversorgung

Ersetzt werden frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren der Gasversorgung innerhalb versicherter Gebäude sowie an Rohren der Gasversorgung, die sich auf dem Versicherungsgrundstück befinden oder der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen und Sie dafür das Risiko tragen.

## Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen

Versichert sind die Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen, die infolge eines ersatzpflichtigen Rohrbruch- oder Frostschadens entstanden sind.

## Wasser-/Gasverlust infolge eines Rohrbruchs

Entschädigt werden die Kosten, die dadurch entstehen, dass infolge eines ersatzpflichtigen Rohrbruch- oder Frostschadens Leitungswasser oder Gas austritt und der dadurch verursachte Mehrverbrauch durch das Wasser- oder Gasversorgungsunternehmen in Rechnung gestellt wird.

## Auftaukosten

Das sind Kosten für das Auftauen von Zu- oder Ableitungsrohren und angeschlossener Einrichtungen innerhalb des versicherten Gebäudes zur Verhinderung eines Leitungswasser- oder Rohrbruchschadens.

## Gebäudebeschädigungen bei einem Einbruch

Versichert sind Kosten für die Beseitigung von Schäden an Türen, Schlössern, Fenstern (ausgenommen Schaufensterverglasungen), Rollläden und Schutzgittern eines versicherten Gebäudes, wenn die Schäden dadurch entstanden sind, dass ein unbefugter Dritter in das Gebäude eingebrochen, eingestiegen oder mittels falscher Schlüssel oder anderer Werkzeuge eingedrungen ist oder dies versucht hat.

Versicherungsschutz besteht nur dann, wenn nicht Ersatz aus einem anderen Versicherungsvertrag erlangt werden kann.

## Umbauvorsorge

Wenn Sie an Ihrem Wohngebäude An-, Um- oder Ausbauten vornehmen, die nicht länger als ein halbes Jahr dauern und Auswirkungen auf die Gebäudebeschreibung (Wohnfläche, Bauart oder Bauausstattung) haben, bieten wir Ihnen beitragsfrei zusätzlichen Versicherungsschutz für die Bauleistungen, Baustoffe und Bauteile bis zum vereinbarten Betrag, sofern Sie uns rechtzeitig vor Baubeginn über Art, Umfang sowie Beginn und Ende der Baumaßnahmen informieren. Der Versicherungsschutz tritt in Kraft, wenn uns alle erforderlichen Angaben vorliegen und wir Ihnen hierüber ein Dokument ausstellen, aus dem auch der genaue Deckungsumfang der Umbauvorsorge ersichtlich ist.

Je Versicherungsfall gilt eine Selbstbeteiligung von 150,00 Euro.

## Photovoltaikanlagen (inkl. Ertragsausfall)

15.01.2021 / 11:09:47 / 01.2021 / Maria Mustermann

# Erläuterungen zum Versicherungsvorschlag vom 15. Januar 2021

für  
Frau  
Maria Mustermann  
Bingumgaster Str. 1  
26789 Leer Ostfriesland

Überreicht durch:  
Allianz Rüländer OHG  
Hauptkanal links 42  
26871 Papenburg

Tel.: 04961/98 99 -0  
Fax: 04961/98 99 -66

E-Mail: [agentur.ruelander@allianz.de](mailto:agentur.ruelander@allianz.de)  
Homepage: [www.allianz-ruelander.de](http://www.allianz-ruelander.de)

Mitversichert sind Photovoltaikanlagen auf versicherten Gebäuden und/oder dem Versicherungsgrundstück. Wird die Stromgewinnung durch eine versicherte Photovoltaikanlage infolge eines versicherten Sachschadens unterbrochen, so ersetzen wir den dadurch entstehenden Ertragsausfall. Die Entschädigung beträgt pro Kilowatt peak (kWp), um die die Nennleistung der Photovoltaikanlage durch den Versicherungsfall reduziert wurde, für jeden Tag des Unterbrechungszeitraums 2,50 Euro. Der Ertragsausfall wird je Versicherungsfall bis zu einer Dauer von 12 Monaten ersetzt.

## **Wo besteht der Versicherungsschutz?**

Versicherungsort ist das im Versicherungsvorschlag bezeichnete Grundstück.

## **Allianz Handwerker-Service - schnelle und unbürokratische Hilfe im Schadenfall**

Sollte doch einmal etwas passieren, dann steht Ihnen der Allianz Handwerker Services (AHS) auf Wunsch kostenfrei zur Seite.

Die Allianz Handwerker Services nehmen Ihnen alles ab, was zur Behebung eines versicherten Schadens notwendig ist. Sie brauchen sich um nichts zu kümmern.

Wir beauftragen für Sie kompetente Handwerker, koordinieren die Termine und kontrollieren die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten; auch die Abrechnung mit den Handwerkern übernehmen wir für Sie. Auf die ausgeführten Arbeiten bieten wir Ihnen außerdem eine Gewährleistung bis zu sechs Jahren und sind für Sie sieben Tage die Woche rund um die Uhr erreichbar.

Geben Sie einfach bei der Schadenmeldung mit an, dass Sie die versicherte Schadenbehebung über die Allianz Handwerker Services wünschen.

## **Wußten Sie schon,**

dass die Allianz Baufinanzierungen zu günstigen Konditionen bietet?

Egal, ob Sie eine Immobilie bauen, kaufen, modernisieren oder ein Darlehen umfinanzieren wollen - sprechen Sie uns an.